

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" марта 2024 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2024 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Сороков А.А</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1981</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2685,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2197,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>18</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	341	Рулонная	231=40кв.м (ремонт кровли машинного отделения) 71=290 кв.м.	330		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=2 шт (замена металлической двери выхода на кровлю, на чердак)	2	1	
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
отмостка	кв. м	96	Бетон	129=30 п.м. (ремонт отмостки по периметру дома) 124=3 кв.м. (входная группа)	30		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=2 шт. (Требуется ремонт ступеней входного крыльца, ступеней спуска в подвал)	2		
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные	17=2 п.м. (окраска газ. труб)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки	115=1 шт (Установка скамейки у входа в подъезд)	1	1	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79=1,20 кв.м.	1,2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт.	1		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	3534,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	241,8	Сборное				
чердачные	кв. м	441,8	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	35=50 кв.м. (ремонт 1 этажа) 36=4 м (выбоины и трещины в стенах тех. эт.) 34=1 шт. (ремонт 4 эт. после пожара) 41=1 место (6 эт.)	50		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	219,7	Железобетонная	30 -1 шт. (отсутств. верт. эл. 6 эт.) 31=1 шт. (ремонт перилл 1 эт.) 29=12 шт. (ремонт ступеней 1 эт.-3 шт., 2 эт.-4 шт, 6 эт.-1 шт., 7 эт.-2 шт., 8 эт.-2 шт.) 31=5 м (нет поручня 1 эт.-2 м, 4 эт.-3 м.) 30=20 шт. (излом верт. эл. 3 эт.-4 шт., 6 эт.-1 шт., 8 эт.-11 шт., 9 эт.-2 шт., тех. эт., 8 шт.)	12		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	ПВХ				





	Мусоропроводы	шт.	1		608=5 кв.м. (ремонт мусорокамеры) 611=1 шт. (Замена дверного блока в мусорокамеру) 602=1 шт. (ремонт горна) 602=1 шт. (отсутствует шибер) 613=3 шт. (восстановление освещения в подвале) 618=1 шт. (восстановл. трапа с установкой защиты от мусора) 211=1 шт. (восстановление подачи воды)	1	1	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=2 шт. (замена загруз. клапана 2,3 эт.)	2		
	Внутренний водосток	пог. м	27,02	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	329	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	92					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	71					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	180	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,02	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-13	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-12-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2024-01-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>председатели МКД</i> (должность)	 Сokolov AA (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"27" 03 2024 года